

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 105/2021/DS-ST ngày 10/9/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2022 và Quyết định thi hành án số: 292/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án lập ngày 30/6/2023;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số: 137/TB-ĐGTN-ĐN ngày 14/5/2024 của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản:

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

2. Tài sản đấu giá:

Thửa đất số 20, tờ bản đồ số TĐ-2016, diện tích 25.594,6m², mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064, địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Tân, xã Đắk Nang, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông. Giấy chứng nhận QSDĐ số CL920015 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 01/12/2017.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu hoặc liên hệ với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam để được hướng dẫn xem tài sản từ ngày 03/6/2024 đến hết ngày 04/6/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá (Thôn Phú Tân, xã Đắk Nang, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút, ngày 14/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2024 (Trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, TP Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 264.425.000 đồng (Hai trăm sáu mươi bốn triệu, bốn trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

* Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và chứng từ nộp tiền đặt trước để đối chiếu (trong thời hạn nộp tiền đặt trước) cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 06/6/2024 tại trụ sở của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

8. Hình thức đấu giá, phương thức trả giá:

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức: Trả giá lên.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/6/2024 (Trong giờ hành chính). Số tài khoản: 050112265888 mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Đắk Nông, chủ tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam. Trước thời hạn nộp tiền đặt trước nếu khách hàng có nhu cầu nộp tiền đặt trước là hoàn toàn tự nguyện.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Điện thoại: 02613.547.979; DD: 0964.846.846 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên xử lý tài sản, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- VKSND huyện Krông Nô;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT-HSTHA.

